



## COMUNE DI CORTALE

(Provincia di Catanzaro)

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE  COPIA

N. 17

del 19 Marzo 2024

OGGETTO: ***PROGETTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SACRATO DELLA CHIESA MADRE – PROGETTO ESECUTIVO.***

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove, del mese di marzo, alle ore 13.00, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
	SCALFARO Francesco	Sindaco	X	
	LEUCI Pasqualina	vice Sindaco	X	
	PAPALEO Simona	Assessore	X	

Presiede l'adunanza il Dott. Agr. Francesco Scalfaro, nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa alla seduta l'Avv. Francesco Mazzitelli, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- del Segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il sindaco, per le vie brevi, ha dato indicazioni affinché venisse disposto quanto necessario per l'immediata realizzazione dell'intervento di riqualificazione del sacrato della Chiesa Madre;
- l'ufficio tecnico ha predisposto una valutazione di massima degli spese necessarie alla realizzazione dell'intervento di cui sopra, stimando un quadro economico di spesa di circa € 250.000,00;
- stante l'importo superiore ai 150.000,00 vi è l'obbligo di prevedere l'opera all'interno del piano delle opere pubbliche 2023-2025 e nel relativo elenco annuale;

**Considerato** che è stata predisposta integrazione al programma delle opere pubbliche 2023/2025 nel quale è stata prevista l'opera in questione codificata al con CUI 00297780793-2023-00002;

**Considerato** che risulta acquisito il CUP B85H23002830004 per l'intervento in parola;

**Considerato** che si deve procedere con l'affidamento della progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

**Atteso** che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**Determinata** la parcella professionale per l'esecuzione della progettazione esecutiva, completa di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed integrata con le attività necessarie alla acquisizione dei pareri eventualmente richiesti. Corredata dal computo della parcella per le prestazioni di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione il cui valore di riferimento per le prestazioni da rendere ammonta a circa € 18.218,00. Determinati secondo le previsioni del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs. 36/2023 allegato I.13;

### **Considerato** che:

- stante l'importo della progettazione il servizio da acquisire esternamente non risulta essere necessaria la previsione nel programma triennale di beni e servizi;
- risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione lavori relativo a "lavori di riqualificazione del sacrato della Chiesa Madre" e, precisamente, delle seguenti prestazioni:
  - progettazione  esecutiva;
  - direzione lavori  contabilità;
  - coordinamento della sicurezza in fase  di progettazione  di esecuzione;
  - prestazioni specialistiche;
  - ulteriori attività professionali e precisamente: acquisizione pareri;
- sulla base degli accertamenti effettuati direttamente non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per:
  - carenza di organico di personale tecnico;
  - difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
  - difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;

**Atteso** che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;

**Atteso** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo

determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

**Verificato**, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

**Dato atto** che il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

**Visto** che:

- dal progetto sopra richiamato risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di € 18.218,00;
- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**Considerato** che:

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio desunta da analisi dello Schema di Parcella;

**Visto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: fondi di bilancio capitolo 3100.2;

**Ritenuto** possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico arch. Pierluigi Nicotera, C.F. NCTPLG73T04C352T, iscritto con il numero 1590 dell'ordine professionale degli architetti della Provincia di Catanzaro, con studio sito in via Raffaele Teti, 119 88100 - Catanzaro (CZ) (P.I. 03263320792) in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

**Constatato** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dalla certificazione INARCASSA emessa in data 10/02/2024;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B055F73024;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** il progetto esecutivo predisposto Dall' Arch. Pierluigi Nicotera incaricato dal Responsabile del settore tecnico con determina n.2 del 10/02/2024 avente ad oggetto: "PROGETTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SACRATO DELLA CHIESA MADRE",

- Con Annessi:

### **Elenco Elaborati (n. 34 elaborati)**

#### **ELABORATI RELAZIONALI**

<b>Num .</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>TITOLO</b>	<b>Tipologi a Elaborato</b>	<b>SCALA</b>
1.	PE.00.00	Elenco Elaborati	Doc	
2.	RE.01	Relazione Tecnica Generale	Doc	
3.	RE.02	Relazione Storico Artistica	Doc	

#### **ELABORATI GRAFICI GENERALI**

<b>Num .</b>	<b>Cod. Elaborato</b>	<b>TITOLO</b>	<b>Tipologi a Elaborato</b>	<b>SCALA</b>
4.	EG.01	Corografia	EG	1:25000
5.	EG.02	Inquadramento Territoriale	EG	1:10000
6.	EG.03	Studio Dettagliato di Inserimento Urbanistico	EG	1:1000
7.	EG.04	Rilievo Fotografico dello stato attuale	EG	1:1000
8.	EG.05	Rilievo Planimetrico – Stato di Fatto	EG	1:200
9.	EG.06	Planimetria generale: Stato di Progetto	EG	1:100
10.	EG.07	Elaborati Grafici Stato di Progetto: Sezioni	EG	1:100
11.	EG.08	Individuazioni delle patologie-cause e interventi- Prospetto	EG	1:50
12.	EG.09	Individuazioni delle patologie-cause e interventi- Pavimentazione	EG	1:100
13.	EG.10	Elaborati Grafici: Particolari Costruttivi Pavimentazione	EG	1:10
14.	EG.11	Elaborati Grafici: Particolari Costruttivi Parapetto	EG	1:10
15.	EG.12	Elaborati Grafici: Fotoinserimenti- Comparazione	EG	

#### **MANUTENZIONE**

Num.	Cod. Elaborato	TITOLO	Tipologia Elaborato	SCALA
16.	PE.MT.01	Piano di Manutenzione: Manuale d'Uso	Doc	
17.	PE.MT.02	Piano di Manutenzione: Manuale di Manutenzione	Doc	
18.	PE.MT.03	Piano di Manutenzione: Programma di Manutenzione	Doc	

### CRONOPROGRAMMA

Num.	Cod. Elaborato	TITOLO	Tipologia Elaborato	SCALA
19.	PE.CR.01	Relazione Cronoprogramma	Doc	
20.	PE.CR.02	Cronoprogramma esecutivo delle lavorazioni di progetto	EG	

### CONTABILITÀ

Num.	Cod. Elaborato	TITOLO	Tipologia Elaborato	SCALA
21.	PE.CE.01	Computo metrico estimativo	Doc	
22.	PE.CE.02	Elenco Prezzi Unitari	Doc	
23.	PE.CE.03	Stima Incidenza Manodopera	Doc	
24.	PE.CE.04	Analisi dei Prezzi Unitari	Doc	
25.	PE.CE.05	Quadro Economico Generale	Doc	
26.	PE.CE.06	Capitolato Speciale d'Appalto	Doc	
27.	PE.CE.07	Schema di contratto	Doc	
28.	PE.CE.08	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	Doc	

### PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Num.	Cod. Elaborato	TITOLO	Tipologia Elaborato	SCALA
29.	PE.PSC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Doc	
30.	PE.PSC.02	Allegato A - Diagramma di Gantt	Doc	
31.	PE.PSC.03	Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi	Doc	
32.	PE.PSC.04	Allegato C – Stima dei costi della Sicurezza	Doc	
33.	PE.PSC.05	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	Doc	
34.	PE.PSC.06	Layout di Cantiere e interferenze	EG	1:200

**Dato atto** che il progetto prevede una spesa complessiva di € 250.000,00, come da seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO DA PROGETTO

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>Importo Euro</b>
A1	Importo Lavori	€ 192 670,59
A2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5 363,33
	<b>Totale lavori da appaltare</b>	<b>€ 198 033,92</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	<b>Spese Tecniche</b>	
B1.1	Competenze tecniche per Progettazione Esecutiva. Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità, Certificato di Regolare esecuzione, ecc.	€ 18 000,00
B1.2	Oneri per cassa C.N.P.A.I.A. (4%) su competenze tecniche	€ 720,00

	Somma Parziale	€ 18 720,00
B2	Spese R.U.P. (comprese figure di supporto) - Incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 Spese Tecnico - Amministrative	€ 3 960,68
B3	Spese per pubblicità, ANAC, allacci, ecc.	€ 375,00
B4	Imprevisti	€ 4 535,10
	Somma Parziale	€ 8 870,78
B5	<b>Oneri Fiscali</b>	
B9.1	I.V.A. Lavori (10%)	€ 19 803,39
B9.2	I.V.A. Su spese Tecniche (22%)	€ 4 118,40
B9.3	I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 453,51
	Somma Parziale	€ 24 375,30
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 51 966,08</b>

TOTALE complessivo del progetto (A + B)	<b>€ 250 000,00</b>
---	---------------------

**Accertato** che l'opera pubblica in questione è conforme allo strumento vigente e ricade esclusivamente su proprietà pubblica e risponde ai dettami dell'avviso Rigenerazione Urbana;

**Verificato** che il progetto esecutivo risponde ai requisiti dell'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Dato** atto, inoltre, che il progetto, troverà apposita copertura finanziaria con fondi eteronomi senza gravare sulle finanze dell'ente;

**Preso** atto che:

- dalla presente proposta non derivano oneri né diretti né indiretti sul bilancio dell'Ente trattandosi di approvazione di progetto da candidare a finanziamento;
- ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- la legge quadro in materia di lavori pubblici D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il testo unico espropriazioni per pubblica utilità D.P.R. 38 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- la legge urbanistica della Regione Calabria n. 19/2002 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge;

## DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte,

1. di **APPROVARE** il Progetto Esecutivo redatto dall'Arch. Pierluigi Nicotera dell'intervento PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SACRATO DELLA CHIESA MADRE dell'importo complessivo di € 250.000,00 come da quadro economico in premessa specificato;
2. di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento e l'Arch. Raffaele Tropea;
3. di **DARE ATTO** che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere così come richiamato in premessa;

4. di **DARE ATTO** che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni e nella sezione amministrazione trasparente;

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata e unanime votazione,

#### **DELIBERA**

5. di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Il responsabile del servizio interessato  
F.to come all'originale

---

Ai sensi dell' art. 49 1° comma e 147 bis comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, e si attesta la relativa copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa.

Il responsabile del servizio finanziario  
F.to come all'originale

---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
F.to Dott. Agr. Francesco Scalfaro

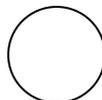
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Avv. Francesco Mazzitelli

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

*Dalla Residenza Comunale, li 25 MAR 2024*

Visto: **IL SINDACO**  
Dott. Agr. Francesco Scalfaro



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Avv. Francesco Mazzitelli

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

1) - che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il 25 MAR 2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL (D. Lgs. n. 267/2000), senza reclami
- E' stata comunicata, con lettera n. 1439 in data 25 MAR 2024 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, comma 1, del TUEL;

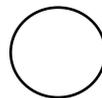
1) - che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19 MAR 2024

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

*Dalla Residenza Comunale, li 25 MAR 2024*

**ORIGINALE**

**COPIA**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Avv. Francesco Mazzitelli