



COMUNE DI CORTALE
PROVINCIA DI CATANZARO

Via Filippo Turati
Telef.- 0968 - 76018- Fax 0968- 755805
Partita IVA 00297780793

SERVIZIO UFFICIO TECNICO

N° 349 Reg. Gen. del 08-11-2019

ATTO DI LIQUIDAZIONE
N° 259 DEL 28.10.2019

OGGETTO : AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO DITTA CONIDI ELISABETTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

Che la Signora CONIDI Elisabetta, nata a Caraffa di Catanzaro il 05.05.1973 (Cod. Fisc. CND LBT 73E45 B717H), residente in Settingiano (CZ) al Viale Principessa, 43, ha fatto al fine di ottenere l'affrancazione dei canoni enfiteutici a favore del Comune di Cortale, gravanti sugli immobili siti in agro di Maida), in zona con destinazione urbanistica agricola, contraddistinti in Catasto al foglio di mappa 49:

- a- particella 343 fabbricato di civile abitazione della superficie i pianta di mq.148,00;
- b- particella 639 piccolo magazzino della superficie in pianta di mq. 30,00;
- c- particella 638 terreno agricolo della superficie di mq. 7.612,00;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 07.10.2019 oltre ad accogliere la suddetta richiesta di affrancazione, veniva stabilito il capitale di affrancazione in € **4.328,85** (quattromilatrecentoventotto/85), salvo conguaglio da effettuare a cura dell'Ufficio Tecnico, e, vincolato la somma da incassare, in apposito capitolo di bilancio comunale, per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

Che con la delibera della Giunta Municipale n. 28 del 11 aprile 2019, tenuto conto della legislazione vigente in materia e in considerazione delle varie sentenze delle Corte Costituzionale in materia, sono stati aggiornati i canoni dovuti da privati su terreni già appartenenti al demanio di uso civico dell'Ente;

- Che di conseguenza l'Ufficio tecnico ha provveduto ad effettuare il calcolo del canone annuo, ai sensi della delibera di G.C. n° 28 del 11.04.2019, nell'importo di € **288,59**;

- Che pertanto il canone di affrancazione risulta essere pari ad € **4.328,85** (canone annuo X 15);

- Che la cifra totale di affrancazione è quindi pari ad euro **4.328,85**, oltre € **1.442,95** per canoni arretrati (ultimi cinque anni), oltre € **300,00** per spese di istruttoria;

- Che è obbligo dell'Amministrazione dar corso alle istanze d'affrancazione presentate stante la natura di diritto potestativo della richiesta, a fronte della quale non è concesso all'Ente alcun potere discrezionale di rigettarla;

Considerato che l'affrancazione è un atto dovuto da parte del Comune ed avviene a richiesta di parte, dietro versamento dell'intero capitale d'affranco;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 07.10.2019 con la quale è stata accolta la richiesta di affrancazione; Dato atto che il capitale di affrancazione, comprensivo dei canoni arretrati e delle spese di istruttoria, calcolato in complessivi € **6.071,80** è stato interamente corrisposto al Comune dalla richiedente;

Dato atto che, la Signora CONIDI Elisabetta ha versato la complessiva somma di € **6.071,80**, giusta ricevuta di CC.PP. n° 18/043 03 del 11.10.2019;

RISCONTRATA la regolarità del pagamento del capitale di affrancazione del canone;

CONSIDERATO che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale, sono esenti da tasse di bollo, registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 692 del 01/12/1981 e che eventuali esborsi sono comunque a carico del livellario affrancante;

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore;

Visto la legge 16 giugno 1927 n. 1766;

Vista la legge regionale 18/2007;

Vista la circolare dell'Agenzia del territorio n.02 del 26.02.2004;

DETERMINA

1. La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

2. Di Affrancare, per i motivi descritti in narrativa, a favore della Signora CONIDI Elisabetta, nata a Caraffa di Catanzaro il 05.05.1973 (Cod. Fisc. CND LBT 73E45 B717H), residente in Settingiano (CZ) al Viale Principessa, 43, i canoni gravanti sui seguenti immobili in agro di Maida e contraddistinto in catasto al foglio di mappa 4:
 - a- particella 343 fabbricato di civile abitazione della superficie in pianta di mq.148,00;
 - b- particella 639 piccolo magazzino della superficie in pianta di mq. 30,00;
 - c- particella 638 terreno agricolo della superficie di mq. 7.612,00;
3. Dare atto che la presente determinazione di affrancazione sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692, e Circolare Agenzia del Territorio n. 02 del 26/02/2004, ed autorizzerà il Conservatore de Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente voltura catastale;
4. Eventuali spese per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico del Livellario affrancante;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. di prendere e dare atto il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il medesimo responsabile del settore tecnico comunale, Geom. Vincenzo Conte;
9. Di trasmettere il presente provvedimento: -all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale; - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Vincenzo Conte)



SERVIZIO FINANZIARIO

- In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n° 267,

APPONE

- Il Visto di regolarità contabile e

ATTESTA

- La copertura finanziaria della spesa
- L'impegno contabile viene registrato sull'interventi e capitolo di cui sopra.

Cortale, li

08 NOV 2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott.ssa Anna Muraca)

